

2005年6月14日

各位

株式会社 明電舎  
株式会社 世界貿易センタービルディング

## (仮称)大崎西口開発計画 新しい街の命名について ThinkPark 森の中のオフィス、という新発想。

株式会社 明電舎（取締役社長 片岡啓治）と株式会社 世界貿易センタービルディング（取締役社長 高橋弘長）は、東京都品川区の大崎駅西口地区（明電舎工場跡地）に両社の共同事業による地上30階、地下2階の業務・商業ビルを建設することとし、本年2月8日にビル建設工事に着工、2007年8月の竣工をめざしております。

この度両社は、本開発プロジェクトによって誕生する新しい街を「ThinkPark（シンクパーク）」と命名しました。

今後、オフィスフロア、商業エリアのテナント誘致などThinkParkの本格的な営業活動を展開します。

### 1. ThinkPark のネーミングについて



ThinkPark ロゴデザイン

ThinkPark は本開発プロジェクトのブランドコンセプトである、

これからのオフィスビルのあり方を、従来の事務労働の効率化を主眼としたものではなく  
“知的生産の場”を提供することと定義する

“知的生産の場”をビルだけでなく、開発エリア全体に広げて提供する

という基本理念を一言に凝縮して表現したものです。

時代が知価社会へと移行していく中、創造性が刺激され、新しい価値が生まれる街とはどうあるべきか。

それは異なる知識や情報が柔軟に交じりあい、様々なレベルやタイミングで交流が行われる場。

これまでの枠組みを自由に乗り越えて、アイデアの融合が行われる場。

私共はそうした「場」を ThinkPark と名づけました。

### 2. ThinkPark の概要

ThinkPark の誕生する東京・大崎は、都市開発による街の発展性、交通アクセスの良さなどから、東京の7副都心のひとつ、「研究開発型産業を核として発展するまち大崎」として位置付けられている都心で注目のエリアです。

ThinkPark とペDESTリアンデッキで直結する大崎駅にはJR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、りんかい線が乗り入れ、東京の交通アクセスの拠点として変貌しています。

ThinkPark は、その核となるオフィスビル“ThinkPark Tower”、その低層階に展開する商業エリア“ThinkPark Plaza”（仮称）、そして敷地内に広がる憩いの場“大崎の森”などから構成されます。

## ThinkPark Tower

地上 30 階、地下 2 階のオフィスタワーです。

建物は、長周期地震波にも十分な耐震性を有し、高い安全性、高い居住性を実現します。

基準階の貸室面積は都内でも有数の約 3,000 m<sup>2</sup>を誇り、コア部分から窓面までの奥行き約 20m を確保した整形無柱の大空間により、テナントのニーズに合うオフィス構成を可能にします。

また、先進の情報セキュリティーシステムにより“アイデアの成長するまち”に不可欠な知的財産の安全を確保します。

## ThinkPark Plaza (仮称)

オフィスワーカーや訪れる方々のオアシスとなる ThinkPark Tower 低層階の商業エリアです。

店舗構成は、企業複合による新業態コンセプトストアやオフィスワーカーの食事需要を満たす十分な飲食施設、またオフィスライフや近隣の方々の生活を支えるコンビニエンスストア、スーパーマーケット、銀行など、多様なニーズをサポートする機能を予定しています。

## 大崎の森

ThinkPark の敷地内に広がる木立豊かな憩いの森です。

「都市と田園、人工と自然、外部と内部」。異なる特性の融合によりヒューマニティ溢れる快適な都市環境を創出する。それが今回のデザインコンセプト＝“グリーンアーバニズム”です。

それを実現するこの森は、オフィスワーカーや近隣など訪れる方々すべてに開放されます。

ThinkPark エリア内にはこのほかにも、ホテルやスポーツクラブなど人々の生活に潤いを提供する施設を計画しています。

**新しい考えの芽は、緑の中から。森の中のオフィス、という新発想。**

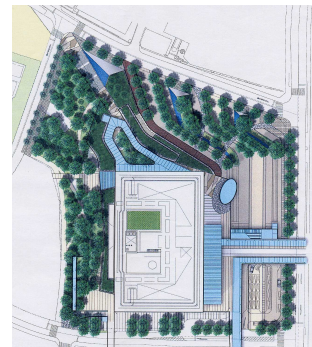
**2007年秋、大崎の森から新しい時代が芽吹きはじめます。**



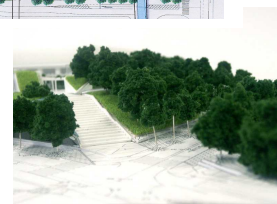
ThinkPark Tower



ThinkPark Plaza (仮称)



大崎の森



ThinkPark 物件概要 所在地/東京都品川区大崎二丁目地内 敷地面積/約 18,850 m<sup>2</sup> 延床面積/約 152,000 m<sup>2</sup> 基準階床面積/約 4,300 m<sup>2</sup> 基準階貸室面積/約 3,000 m<sup>2</sup>(約 900 坪) 階数/地上 30 階・地下 2 階 事務室(3~30 階)、店舗(1~2 階)、駐車場(地下 1 階) 階高/4,150 mm 天井高/2,800 mm(別途 OA フロア 100 mm) 高さ/GL+140.5m 構造/S 造(一部 SRC 造) 完成予定/2007 年(平成 19 年)8 月 設計・監理/株式会社日建設計 ブランディング・コンサルタント/株式会社シー・アイ・エー ブランド・アーキテクト・グループ 施工/鹿島・大林・三井住友・鴻池・熊谷 建設共同企業体 事業主/株式会社明電舎・株式会社世界貿易センタービルディング

## 本資料に関するお問い合わせ先

株式会社 明電舎 広報部 Tel : 03-5641-7134

株式会社 世界貿易センタービルディング 企画部 Tel : 03-3435-3763

以上