

報道機関各位

株式会社 明電舎
株式会社 世界貿易センタービルディング

東京都 都市再生特別地区 第1号
『(仮称)大崎西口開発計画』の着工について
大崎駅直結 1フロア約900坪の整形無柱空間

株式会社 明電舎（取締役社長 片岡啓治）と株式会社 世界貿易センタービルディング（取締役社長 高橋弘長）は、東京都品川区の大崎駅西口地区（明電舎工場跡地）において両社の共同事業による地上30階、地下2階の業務・商業ビルの建設工事に本日着工いたしましたのでお知らせいたします。

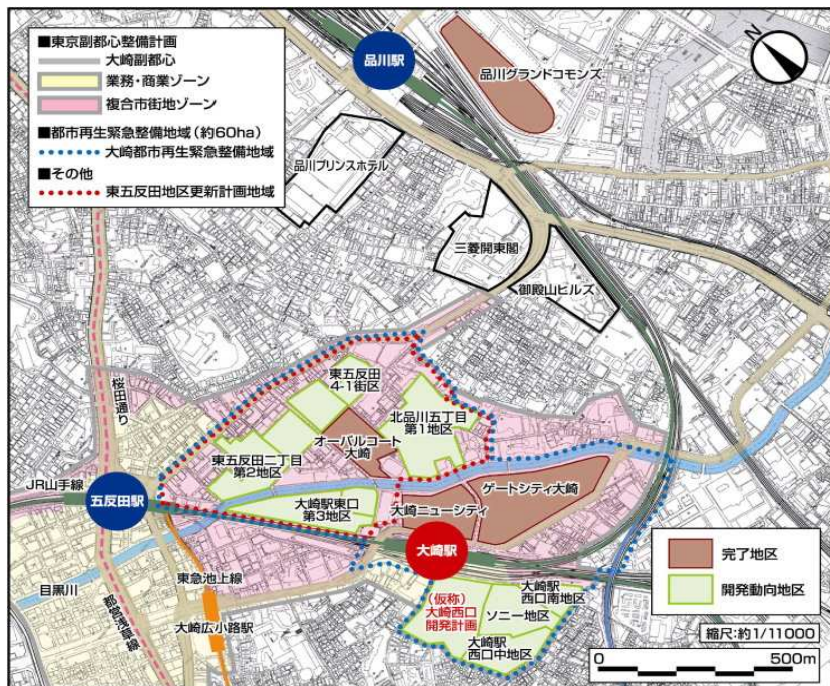
東京都品川区大崎は大正時代から明電舎の歴史を刻んできた場所で、この開発計画は幾たびの修正・変更を経て、2002年9月に東京都・品川区により「大崎駅西口地区再開発地区計画」として都市計画決定されました。その後、交通広場機能の拡充・強化を盛り込むことにより、昨年1月20日には東京都における「都市再生特別地区」第1号として告示されました。

また、業務・商業ビルに直結する大崎駅は、JR山手線に加え2002年12月にはJR埼京線と湘南新宿ライン、りんかい線が乗り入れ、2003年10月には隣駅の品川に東海道新幹線が停車するなど、東京の交通アクセスの拠点として変貌しています。

このような恵まれた環境のもと、明電舎と世界貿易センタービルディングは2007年8月の完成を目指し「(仮称)大崎西口開発計画」を進めてまいります。

開発事業・ビルの概要

業務・商業ビルを建設する場所は、JR大崎駅西口再開発地区に明電舎が所有する土地（E地区、24,380㎡）の中の「E東地区」（18,850㎡）です。当開発計画に際し、明電舎は世界貿易センタービルディングに当該土地の持分50%を譲渡することといたしました。



大崎周辺の開発動向

< 業務・商業ビルの概要 >

項目	概要
所在地	東京都品川区大崎二丁目地内
敷地面積	約 18,850 m ²
延床面積	約 152,000 m ²
基準階床面積	約 4,300 m ²
基準階貸室面積	約 3,000 m ² (約 900 坪)
階数	地上 30 階 / 地下 2 階 事務室 (3 ~ 30 階)、店舗 (1 ~ 2 階) 駐車場 (地下 1 階)
階高	4,150 mm
天井高 (事務室)	2,800 mm (別途 OA フロア 100 mm)
高さ	G L + 140.5m (航空限度)
構造	S 造 (一部 S R C 造)
完成予定	2007 年 (平成 19 年) 8 月
設計・監理	株式会社日建設計
プランニング・コンサルタント	株式会社シー・アイ・エー
施工	鹿島・大林・三井住友・ 鴻池・熊谷 建設共同企業体
事業主	株式会社明電舎 株式会社世界貿易センタービルディング



完成予想図

当ビルは東京都大崎副都心整備計画において示されているコンセプトや、街の歴史を尊重したうえで、情報発信拠点大崎に建つ南東京地区の新しいランドマークとして、地元大崎ばかりでなく品川区や東京都の新たな繁栄、延いては日本や世界の発展と平和に寄与する拠点ともなるべき施設となり、多様なテナント特性や社会ニーズに対応できる多機能ビルとして、あらゆる業種の方々にご満足頂けるよう計画します。

貸室は、ワンフロアが約 3,000 m²と広く整形無柱の空間とし、天井高 2.8m、OA フロア 100 mm という 21 世紀に相応しい大変余裕を持った計画とします。

建物は、長周期地震波にも十分な耐震性を有する安全性の高い、高規格、高居住性を実現します。

特に、エレベータ台数の十分な確保、情報通信機能のフレキシビリティ、IC カードによる入退室管理や無停電電源装置など多面的なセキュリティーの確保、ビジネスサポート/ライフサポート機能の整備、基準階や共用部のアメニティー施設の充実など、最先端の技術やアイデアを集約したものとなるよう計画します。

大崎駅直結という好立地を生かしながら、また、地元との共存共栄を念頭におきながら運営管理にも様々な工夫を凝らしていく計画です。

ここで働く方々はもちろんのこと、ご来訪の方々や地元の方々にも楽しくリラックスしていただける心地よい空間を提供し続けていきます。



低層階商業ゾーンイメージ図

株式会社 明電舎の紹介

1897（明治30）年の創業以来、電機メーカーとして、また信頼される企業として社会に貢献することを常に心がけて企業活動に取り組んでいます。

製品は、発電機及び変電機器、電子機器、情報機器など多岐にわたりますが、単に製品をご提供するだけでなく、お客様の視点に立った最適な解答を導き出し、その実現のためのエンジニアリング、運用、維持・管理といったソリューションを提供しています。

<概要> 資本金：170億7千万円 従業員数：約3,900名

業績：売上高 約1,430億円（2003年度）

明電舎のホームページ <http://www.meidensha.co.jp>

株式会社 世界貿易センタービルディングの紹介

日本・東京商工会議所を中心に経済界挙げて1964（昭和39）年12月に設立され、1970（昭和45）年3月に東京都港区浜松町に世界貿易センタービルを完成させました。

同ビルの経営を中心に、不動産事業、事業受託事業、プライダル事業や駐車場・展望台・バスターミナル等の直営事業など多角的な事業展開に意欲的に取り組み、さまざまな角度から社会に貢献しています。

<概要> 資本金：50億円 従業員数：約90名

業績：売上高 約150億円（2003年度）

世界貿易センタービルディングのホームページ <http://www.wtcbldg.co.jp>

本資料に関するお問い合わせ先

株式会社 明電舎

広報部（前原、岡田） Tel：03-5641-7134

株式会社 世界貿易センタービルディング

企画部（野口） Tel：03-3435-3715

以上